

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(PERINGATAN: Anda diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat dalam Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum menandatangani di bawah. Sekiranya anda tidak jelas dengan sebarang terma dan syarat dalam Lembaran Pendedahan Produk ini, anda dinasihatkan untuk mendapatkan penjelasan lanjut daripada staf, wakil atau ejen Bank sebelum menandatangani di bawah.)

VERSI BAHASA MALAYSIA

Bank : **Affin Islamic Bank Berhad**

Produk : **Kemudahan Tunai-i Tawarruq (CL-i)**

Tarikh dikeluarkan kepada pelanggan:

(hendaklah dilengkapkan semasa permohonan)

1. Apakah produk ini?

Kemudahan Tunai-i Tawarruq (CL-i) adalah bersamaan dengan kemudahan overdraf perbankan konvensional. Kemudahan Tunai-i Tawarruq ialah pembiayaan yang diberikan oleh Affin Islamic Bank Berhad ("Bank") di mana, mod operasi adalah melalui akaun semasa, di mana anda ("Pelanggan") diberi kuasa untuk mengeluarkannya dari akaun sehingga had yang diluluskan.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?
Tawarruq

Konsep Syariah yang terpakai untuk produk di atas ialah *Tawarruq*. *Tawarruq* terdiri daripada dua kontrak jual beli di mana Pelanggan membeli Komoditi daripada Bank pada harga jualan lebih tinggi (Harga Jualan Bank) secara bayaran tertunda dan seterusnya menjual Komoditi kepada Pembekal Komoditi secara tunai pada Harga Belian Bank dengan objektif untuk mendapatkan wang tunai.

Wakalah

Di bawah kemudahan ini, Bank akan menggunakan mekanisme dwi-agensi di bawah konsep *Wakalah*. Pelanggan melantik Bank sebagai ejen Pelanggan untuk membeli Komoditi daripada Bank dan seterusnya menjual Komoditi tersebut kepada Pembekal Komoditi lain bagi pihak Pelanggan untuk melengkapkan transaksi *Tawarruq*.

Wa'd

Pelanggan akan melaksanakan Akujanji Pembelian berdasarkan konsep *Wa'd*. Di bawah Akujanji Pembelian tersebut, Pelanggan berjanji untuk membeli daripada Bank komoditi patuh Syariah tertentu ("Komoditi" terdiri daripada minyak sawit mentah (MSM), getah atau mana-mana komoditi lain) seperti yang dinasihatkan oleh Pembekal Komoditi pada Harga Jualan Bank.

3. Apa yang saya perolehi dari produk ini?

- Jumlah Had Kemudahan Tunai-i Tawarruq:** RM_____ tertakluk kepada penilaian kredit dan kelulusan Bank.
- Kadar Keuntungan:** Kadar Pembiayaan Asas *(KPA) di tambah dengan Kadar Keuntungan Efektif. Kadar had maksimum untuk menentukan Harga Jualan Bank ialah 12% setahun (Kadar Keuntungan siling) melainkan jika diluluskan sebaliknya oleh pihak Bank.
- Tempoh:** Sehingga 10 tahun, tertakluk kepada kelulusan Bank dan kajian semula setiap tahun.
- Harga Belian (jumlah pembiayaan akan dikeluarkan sebagai had tersedia untuk penggunaan di dalam akaun Pelanggan yang telah ditetapkan).

Contoh:

Had Kemudahan	RM1,000,000.00
Kadar Keuntungan Siling (CPR)	12.00% setahun
Tempoh	10 tahun
Harga Belian Bank (BPP)	RM1,000,000.00
Jumlah Keuntungan (Berdasarkan CPR)	RM1,200,000.00
Harga Jualan Bank (BSP)	RM2,200,000.00
Kadar Keuntungan	Kadar Pembiayaan Asas (KPA) + 2% setahun
Kadar Keuntungan Efektif (EPR)	8.81% setahun
Jumlah Penggunaan	RM100,000.00
Bilangan hari penggunaan (31 hari dalam Januari)	31
Jumlah Keuntungan dikenakan pada Januari (Jumlah Penggunaan x EPR x Bilangan Hari Penggunaan / 365)	RM 748.24 (RM100,000 X 8.81% X 31/365)

Nota:

- Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan **ILLUSTRASI** sahaja.
- *KPA adalah tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa dan KPA semasa adalah 6.81% setahun.

4. Apakah kewajipan saya?

- Anda dikehendaki membayar bahagian keuntungan daripada Harga Jualan Bank secara ansuran bulanan (bayaran keuntungan) tertakluk kepada penggunaan yang akan dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif, di mana tidak akan melebihi Kadar Keuntungan Siling.
- Pada tempoh akhir pembiayaan, anda dikehendaki untuk menjelaskan sepenuhnya baki bayaran keuntungan belum jelas dan bahagian prinsipal daripada Harga Jualan Bank.

Penting: Jumlah keuntungan dikenakan kepada anda dan kadar pembayaran akan berubah jika terdapat perubahan pada KPA

	KPA Hari Ini 6.81% setahun	Jika KPA naik 1%	Jika KPA naik 2%
Kadar Keuntungan Efektif	8.81%	9.81%	10.81%
Keuntungan dikenakan bulan terkini	RM 748.24	RM833.17	RM 918.10

- Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan **ILLUSTRASI** sahaja
- Keuntungan dikira berdasarkan pada kiraan harian.
- Berikutan kenaikan KPA, Kadar Keuntungan Efektif bagi Kemudahan Tunai-i Tawarruq mungkin berbeza daripada kadar yang dinyatakan dalam Surat Tawaran dan kadar akan berubah dari semasa ke semasa.

5. Apakah yuran dan caj yang saya perlu bayar?

- Duti Setem : Seperti Akta Setem Duti 1949 (Pindaan 1989)
- Tiada yuran komitmen yang dikenakan bagi bahagian yang tidak digunakan.
- Kos dan bayaran yang berkaitan dengan dokumentasi berkaitan Kemudahan Tunai-i Tawarruq akan ditanggung oleh Pelanggan.

- *Yuran Pembrokeran

*Yuran Pembrokeran berkaitan dengan kos pembrokeran, iaitu RM10 setiap RM1.0 juta secara pro-rata. Pengiraan Yuran Pembrokeran adalah seperti berikut: -

- Bukan PKS - berdasarkan kos pembrokeran sebenar yang dikenakan oleh penyedia pelantar komoditi
- PKS- 50% daripada kos pembrokeran sebenar yang dikenakan oleh penyedia pelantar komoditi

Sila rujuk kepada Surat Tawaran Bank untuk yuran-yuran lain yang dicaj.

Nota:

*Yuran Pembrokeran adalah tertakluk kepada perubahan-perubahan atas kos pembrokeran yang dicaj oleh penyedia pelantar komoditi dari semasa ke semasa.

6. Bagaimana jika saya gagal untuk memenuhi tanggungjawab saya?

- Pelanggan hendaklah membayar kepada pihak Bank caj lewat bayar melalui *Ta'widh* (ganti rugi) seperti berikut:
Sebelum tarikh matang kemudahan tersebut
Satu jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun ke atas ansuran tertunggak hingga tarikh pembayaran penuh;

$$= \text{Ansuran Tertunggak} \times 1\% \times \frac{\text{bilangan hari lampau tempoh}}{365}$$

Selepas tarikh matang kemudahan tersebut

Satu jumlah yang bersamaan dengan kadar rata harian semalaman Pasaran Wang antara bank Islam (IIMM) pada baki belum jelas iaitu Sewa Belum Jelas ditolak *ibra* '(jika ada);

$$= \text{Baki Belum Jelas} \times \text{Kadar Semasa IIMM} \times \frac{\text{Jumlah hari lampau tempoh}}{365}$$

- Kami mempunyai hak untuk menolak selesai sebarang baki kredit dalam akaun yang dibuka dengan pihak Bank atas sebarang baki tertunggak dalam akaun pembiayaan ini dengan memberi tujuh (7) hari kalendar notis terlebih dahulu.
- Tindakan undang-undang akan diambil jika anda gagal membalas notis peringatan. Anda akan menanggung segala kos yang terlibat. Anda adalah bertanggungjawab untuk menyelesaikan segala kekurangan (jika ada) setelah tindakan undang-undang diambil terhadap anda.
- Tindakan undang-undang ke atas anda mungkin memberi kesan terhadap taraf kredit yang akan menyebabkan

kredit menjadi lebih sukar atau mahal bagi anda.

- Sila rujuk kepada kewajipan anda yang dinyatakan dalam Surat Tawaran Bank.

7. Bagaimana sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

Pihak Bank tidak mengenakan tempoh tertutup untuk Kemudahan Tunai-i Tawarruq ini dan juga tidak mengenakan yuran untuk membuat penjelasan awal sebelum tempoh matang. Pihak Bank akan memberi rebat (ibra') yang mana bersamaan dengan keuntungan tertunda pada masa penyelesaian.

Formula Ibra' (rebat):

Ibra' (rebat) pada penyelesaian awal = Keuntungan tertunda - kos anggaran yang munasabah yang ditanggung oleh Bank

Nota:

- Keuntungan Tertunda = Jumlah Keuntungan yang sepatutnya diterima – Keuntungan Terakru
- Jumlah Keuntungan yang sepatutnya diterima = Harga Jualan Bank – Harga Belian Bank (atau Jumlah Pembiayaan)
- Keuntungan terakru dikira atas Kadar Keuntungan Efektif prinsipal belum jelas (jumlah pembiayaan) yang digunakan.

8. Adakah saya memerlukan sebarang perlindungan takaful?

Keperluan untuk perlindungan takaful adalah tertakluk kepada penilaian dari pihak Bank dan akan dinyatakan di dalam Surat Tawaran Bank.

Nota:

Pihak Bank boleh memberi sebutharga untuk sebarang takaful perlindungan wajib yang ditawarkan oleh panel Takaful pihak Bank. Walaubagaimanapun, anda juga bebas memilih perkhidmatan Takaful dari syarikat Takaful yang lain.

9. Apakah risiko utama?

- Kadar keuntungan disandarkan pada KPA yang mungkin akan berubah dari semasa ke semasa. Ketidakpatuhan dalam pembayaran boleh menyebabkan cagaran/sekuriti anda mungkin akan dicairkan (jika ada) untuk melunaskan sebarang amaun tertunggak yang terhutang dengan Bank
- Jika anda mempunyai masalah untuk memenuhi kewajipan pembiayaan anda, sila hubungi dan berbincang dengan kami.

10. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- Jika anda mempunyai kesukaran dalam membuat pembayaran, anda hendaklah menghubungi pihak Bank dengan kadar segera untuk berbincang mengenai alternatif lain pembayaran.
- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh pihak Bank, anda diminta mengisi borang "Borang Maklum Balas" yang boleh didapati di laman sesawang AffinAlways.com yang akan dihantar ke Pengurusan Maklum Balas Pelanggan & Resolusi. Anda juga boleh menghubungi pihak Bank di:

Alamat: Pengurusan Maklum Balas Pelanggan & Resolusi Tingkat 9, Menara Affin, Lingkar TRX, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur	No Hubungan	03-8230 2222
	Waktu Operasi:	
	8:00 pg. – 12:00 pg. (Isnin – Ahad)	
	E-mel	yourvoice@affingroup.com
	Laman Web	https://www.affingroup.com https://www.affinalways.com

- Secara alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu dan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS). Anda boleh menghubungi AKPK di:

Alamat: Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) Tingkat 5 and 6, Menara Aras Raya (dahulunya dikenali sebagai Menara Bumiputra-Commerce),	AKPK Infoline	03-2616 7766
	No. Faks	03-2616 7601
	Waktu Operasi	9:00 pg. – 5:00 ptg. (Isnin – Jumaat)

Jalan Raja Laut, City Centre
50350 Kuala Lumpur.

- Jika anda tidak berpuas hati dengan cara penyelesaian pihak Bank terhadap pertanyaan atau aduan anda sila hubungi Ombudsman Perkhidmatan Kewangan (OFS) di:

Alamat: Ombudsman Perkhidmatan Kewangan (OFS) (664393P) (Dahulu dikenali sebagai Biro Pengantaraan Kewangan) Tingkat 14, Blok Utama, Menara Takaful Malaysia No. 4, Jalan Sultan Sulaiman 50000 Kuala Lumpur	No Hubungan	03 – 2272 2811
	No. Faks	03 – 2272 1577
	E-mail	enquiry@ofs.org.my
	Laman Web	www.ofs.org.my

- Jika anda tidak berpuas hati dengan cara penyelesaian pihak Bank terhadap pertanyaan atau aduan anda sila hubungi Bank Negara Malaysia Link atau BNMLINK di:

Alamat: BNMLINK Bank Negara Malaysia P.O. Box 10922 (Peti Surat 10922) 50929 Kuala Lumpur	No. Hubungan	1-300-88-5465
	Waktu Operasi: 9:00 pg. – 5:00 ptg. (Isnin – Jumaat)	
	No. Faks	03-2174 1515
	Borang Web eLINK	https://bnmlink.bnm.gov.my

11. Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam maklumat peribadi saya?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada kami tentang sebarang perubahan mengenai maklumat anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi cawangan Bank berhampiran anda atau hubungi Pusat Panggilan kami 03-8230 2222 atau layari laman web kami di AffinAlways.com.

13. Pakej pembiayaan lain yang disediakan

- Pembiayaan Berjangka-i Murabahah
- Pembiayaan Berjangka-i Istisna'
- Pembiayaan Berjangka-i Musharakah Mutanaqisah
- Pembiayaan Berjangka-i Ijarah.

NOTA PENTING:
TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA SEKIRANYA
ANDA GAGAL UNTUK MEMBAYAR PEMBIAYAAN ANDA.

Maklumat yang dinyatakan di dalam lembaran keterangan ini sah dari **12 JANUARI 2024**.

- Saya/Kami dengan ini mengakui bahawa terma utama lembaran pendedahan produk ini, khususnya, terma yang memberi kesan kepada kewajipan saya/kami, telah dijelaskan dengan jelas kepada saya/kami oleh kakitangan, wakil atau ejen Bank.

Tandatangan : _____

Nama : _____

No Kad Pengenalan : _____